

L'urbanisme face au développement durable, l'éternel casse-tête des villes modernes

En 2023 plus que jamais, une course frénétique à l'harmonisation entre l'écologie et l'espace urbain est lancée. Prise entre la protection de l'UNESCO et la nécessité de moderniser ses infrastructures vieillissantes, la ville de la Chaux-de-Fonds se retrouve confrontée à une problématique de taille: comment préserver son patrimoine historique tout en assurant un développement urbain durable et moderne? Marc Jobin, chef de projet chez "Objectif :NE", propose des pistes de réflexion. Création de jardins verts? Réduction de l'utilisation du goudron? Quelles solutions pour aider le canton?

La situation actuelle

Pour illustrer le propos, il n'y a pas de meilleur exemple que la ville de la Chaux-de-Fonds. À la suite d'un incendie dévastateur en 1794, la ville est entièrement reconstruite sur la base d'un modèle en damier, ce qui est encore à ce jour une spécialité qui n'est retrouvée nulle part ailleurs en Suisse, à part dans la commune voisine du Locle. Ce modèle bien particulier, couplé à son fameux urbanisme horloger, lui débloquent une entrée au patrimoine mondial de l'UNESCO en 2009, permettant ainsi de préserver ces biens patrimoniaux faisant de la Chaux-de-Fonds ce qu'elle est aujourd'hui. Cependant, cette protection peut s'avérer être un obstacle lorsque des modifications urbanistiques en faveur du développement durable doivent être entreprises, et même si l'autorisation était accordée, il ne serait pas toujours si simple de les mener à bien en raison des structures anciennes et fragiles des bâtiments. Rien que poser un panneau solaire peut devenir un casse-tête administratif, plus qu'il ne l'est déjà, en fonction du degré de protection sous lequel le bâtiment est placé.



Fissure sur un bâtiment de la ville de la Chaux-de-Fonds
Photo prise par Loan R.

Au-delà des problèmes que peuvent poser les restrictions liées à la protection de l'UNESCO, la Chaux-de-Fonds fait également face à d'autres problématiques. Comme le fait remarquer Marc Jobin, chef de projet chez «Objectif :NE», la

Chaux-de-Fonds est une ville grandissante et, comme beaucoup d'entre elles, elle rencontre des problèmes de «suburbanisation», terme américain désignant l'expansion de la zone urbaine vers la périphérie des villes. Les habitants s'éloignent de plus en plus du centre, et le moyen le plus rapide et moins cher connu à ce jour pour faciliter leurs déplacements est la construction de nouvelles routes goudronnées. Cependant, le bitume est connu pour créer des îlots de chaleur en raison de sa couleur très sombre et de sa capacité à emmagasiner la chaleur émanant du sol en dessous. Marc Jobin mentionne également le manque de végétalisation et d'espaces verts au sein même du centre-ville, ce qui peut grandement affecter le moral et le bien-être des habitants.

La protection du patrimoine par l'UNESCO

Comme mentionné plus haut, les règles mises en place par l'UNESCO permettent de protéger le patrimoine, et d'éviter la dégradation des monuments par les abus qui pourraient en découler. Malheureusement, certaines habitations ne conviennent plus aux normes de construction actuelles, et certaines villes, jouissant de la protection de l'UNESCO, n'ont pas la permission de les rénover. Cependant, certaines solutions peuvent tout de même être envisagées.

Par exemple, les modifications effectuées à l'intérieur des bâtiments, comme la création d'une deuxième porte ou d'une double fenêtre, permettent une meilleure isolation thermique. Cela évite un gaspillage d'énergie trop important, et donc une augmentation des coûts. Cependant, lorsqu'un bâtiment ne répond plus aux normes de sécurité et met la vie d'autrui en danger, il n'y a plus d'autres solutions à part une rénovation totale allant à l'encontre des règles imposées. Toutefois, la modification totale d'un bâtiment n'est heureusement pas la seule solution pour assurer un développement durable. Au lieu de cibler des monuments protégés par l'UNESCO, il faudrait plutôt se concentrer sur les quartiers dans leur globalité, permettant ainsi d'avoir plusieurs solutions à notre disposition.

Contre les îlots de chaleur

En raison de l'essor de l'urbanisation depuis les années 1950, l'artificialisation des sols au goudron est devenue

omniprésente, non seulement grâce à sa facilité de fabrication, mais également grâce à son coût peu élevé. Cependant, le bitume peut avoir tendance à emmagasiner la chaleur à cause de sa surface sombre, entraînant une augmentation de la température tout autour. Voilà ce qu'on appelle «les îlots de chaleur», et quelques solutions pour les combattre ont déjà été testées à l'international.

Par exemple, la ville de Los Angeles aux Etats-Unis a eu l'idée d'éclaircir une portion de ses surfaces goudronnées en les peignant en blanc. Apporter une telle modification à la couleur du goudron lui permettrait théoriquement de moins emmagasiner de chaleur, et cette technique a su montrer son efficacité. En effet, la température dans les zones de test aurait diminué de quelques degrés. Rendre ces surfaces claires serait donc une solution peu onéreuse et efficace, mais elle ne suffit malheureusement pas à totalement contrer ces îlots. Les villes devront tout de même prévoir des aménagements supplémentaires pour les contrer et ainsi subvenir aux besoins physiologiques de leurs habitants.

Favoriser les espaces verts

La création d'un réseau écologique urbain est un projet universellement reconnu dans la lutte contre le réchauffement climatique. A cause de la perte de la biodiversité et de la surface au sol dans de nombreuses villes, des questions concernant la santé des citoyens ont été soulevées. Plusieurs

projets concrets, incluant des jardins collaboratifs, des fermes urbaines, ou encore la végétalisation de surfaces inutilisées, permettraient aux villes d'aujourd'hui d'avoir leur propre production de fruits et légumes tout en dépolluant l'atmosphère. Ces initiatives défendant l'instauration de plusieurs aménagements collaboratifs dans le paysage urbain auraient pour but, non seulement de favoriser l'intégration sociale et l'entraide au sein de la population, mais surtout de permettre une diminution du CO₂ dans l'air environnant et une amélioration certaine du moral des habitants alentours.

Dans le canton de Neuchâtel par exemple, il existe déjà plusieurs exemples de jardins collaboratifs proposés par la population. Ce genre d'initiative révèle que n'importe quelle contribution en faveur du développement durable, aussi minime soit-elle, peut avoir des conséquences importantes pour notre futur.

En résumé, les pistes d'actions évoquées montrent qu'il est tout à fait possible de préserver un patrimoine urbain tout en ne le dénaturant pas au nom de l'écologie et du développement durable. Dans les cas où il est impossible de toucher aux bâtiments protégés, des solutions annexes, comme la création d'espaces verts ou encore l'éclaircissement des zones goudronnées, existent pour que l'espace urbain dans sa globalité puisse tendre vers une amélioration de son empreinte carbone et donc de son impact sur le développement durable.

Bibliographie

Source du dossier :

- Association Objectif:NE (consulté le 07.02.202) <https://objectif-ne.ch/>
- Urbanisme Horloger, Jean-Daniel Jeanneret, "La Chaux-de-Fonds/Le Locle, urbanisme horloger" La Chaux-de-Fonds : éditions G d'Encre, 2009, pages 15-17, 91-95 et 195
- Association Maison Blanche, Villa Jeanneret-Perret - La Maison blanche - Le Corbusier, 1912, Guide de visite p.3
- France 3, "Jura, les maîtres du temps", Chroniques d'en haut, 18 avril 2017
- JOBIN, Marc, chef de projet à l'association "Objectif : NE", la Chaux-de-Fonds, le 24.01.2023

Source supplémentaires :

- Paris Match, "Contre la chaleur, Los Angeles peint les routes en blanc", 14.08.2017 (consulté le 03.03.2023) <https://www.parismatch.com/Actu/Environnement/Contre-la-chaleur-Los-Angeles-peint-les-routes-en-blanc-1327295>
- CAGAN, Anne, Numerama, "Peindre les villes en blanc est très efficace contre la chaleur: comment le faire bien", 25.06.2021 (consulté le 04.03.2023) <https://www.numerama.com/sciences/721915-peindre-les-villes-en-blanc-est-tres-efficace-contre-la-chaleur-comment-le-faire-bien.html>
- Wikipédia, La Chaux-de-Fonds (consulté le 03.03.2023) https://fr.wikipedia.org/wiki/La_Chaux-de-Fonds
- EISINGER, Angelus, Dictionnaire historique de la suisse DHS, "Urbanisation" (consulté le 05.03.2023) <https://hls-dhs-dss.ch/fr/articles/007876/2015-01-22/>
- Ville de Neuchâtel Esprit d'ouverture, Terre d'innovation, Jardins potagers urbains (consulté le 05.03.2023) <https://www.neuchatelville.ch/fr/participer/quartiers-et-vie-associative/jardins-potagers-urbains>